



Sady nad
Zieloną

**Zamieszkaj
u progu natury**



Sady nad Zieloną to osiedle na Księżu Wielkim tworzone z myślą o możliwie najlepszym wykorzystaniu przyrody wokół. Wśród dębów, tuż przy terenach Natura 2000 i rzece Zielonej znajdziesz zdrowe miejsce do życia, spokój i niedużą grupę sąsiedzką.

Rozumiemy potrzeby tych, którzy po dniu w centrum potrzebują oddechu, przestrzeni i kojącego widoku. Im więcej natury w architekturze i wnętrzach,

tym lepsze samopoczucie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Zieleni przewija się zatem w aranżacji osiedla, w miejscach sportu, aktywności oraz otula całe osiedle.

Wyobraź sobie jogging Groblą Oławską, z widokiem na bezkres zieleni. Dobiegasz do polany na osiedlu – chwila oddechu w cieniu starych drzew. Do Twojej dyspozycji będzie Klub Mieszkańca, z wyposażoną strefą do ćwiczeń.



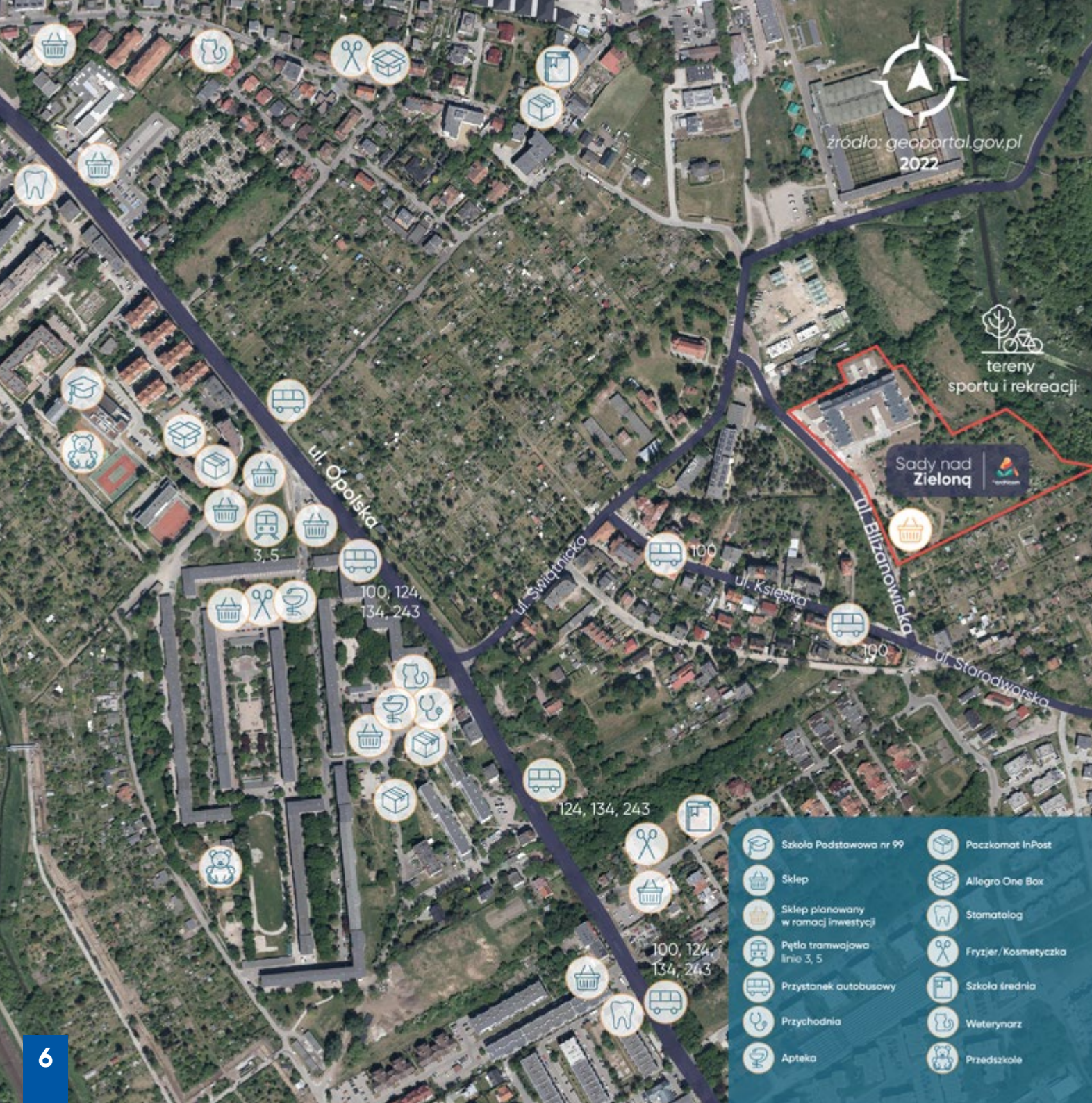
Osiedlowy ogród

Wizytówką osiedla będzie wspólny teren w stylu ogrodowym. Oczko wodne, łąki i własny sad drzew owocowych i krzewów będą przyjemnym tłem za oknem i miejscem relaksu. Rodzice docenią naturalny plac zabaw, hamaki i elementy sportowe wpisane w krajobraz.

Jeśli spodoba Ci się zielone otoczenie, pozostaje wybór mieszkania. W drugim etapie osiedla znajdziesz funkcjonalne i przemyślane układy 1, 2, 3, 4 i 5-pokojowe. Balkony, tarasy i ogródki o powierzchni do

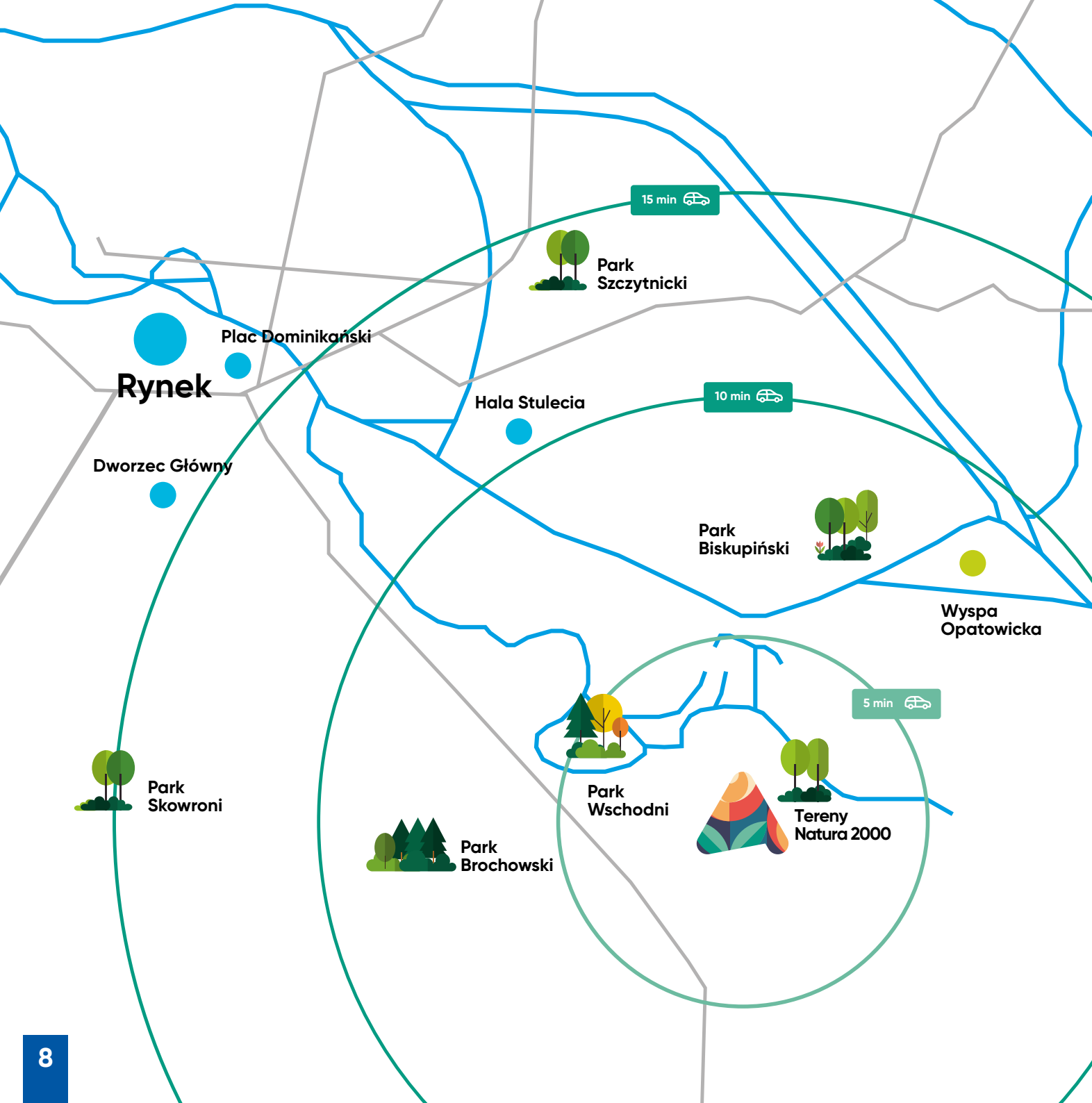
100 m² ogrodzone żywopłotami, będą naturalnym przedłużeniem salonu. Na osiedlu dostępne będą miejsca postojowe w garażach i naziemne, komórki lokatorskie, miejsca na rowery.

Prywatność i bezpieczeństwo podniosą monitoring i kontrola wjazdu. Na osiedlu powstanie sklep, gdzie zrobisz podstawowe zakupy. Tylko 600 m łączy osiedle z ul. Opolską (przedłużenie ul. Krakowskiej), która skupia pełne życie dzielnicy – sklepy, usługi, szkoły, przedszkola, przystanki MPK i pętla tramwajowa.



Codzienna wygoda

- Sklep z artykułami pierwszej potrzeby na osiedlu
- Przyjemne sąsiedztwo, zaciszna ulica, wyłącznie niska zabudowa
- 7 min pieszo do ul. Opolskiej – tramwaju, sklepów, usług, placówek edukacyjnych, restauracji
- Centrum Handlowe Family Point na trasie dojazdowej z Centrum



Widok z okna na tereny Natura 2000



Grobla Oławska i tereny rekreacyjne



Wysoka zieleń w otoczeniu



Liczne ogrody działkowe w okolicy



Komfort masz w naturze – osiedle bez kompromisów

- 🌿 Jedyne osiedle w tej części Wrocławia z tak dużym potencjałem przyrody
- 🌿 Osiedle w kameralnej, intymnej skali z szeregiem benefitów rekreacyjnych
- 🌿 Wizytówka inwestycji w postaci ogrodowej strefy wspólnej (sad, polana, oczko wodne, hamaki)
- 🌿 Zdrowy tryb życia na wyciągnięcie ręki – ciche otoczenie, wiele opcji sprzyjającej aktywności fizycznej
- 🌿 Projekt w symbiozie i szacunkiem dla otaczającej przyrody (starodrzewie, łąki, szlaki rowerowe, spacerowe, grobla)



Moc zieleni z każdej perspektywy

- Bezpośrednie sąsiedztwo cennych terenów przyrodniczych (ponad 8 tys. ha obszarów Natura 2000 „Grądy w Dolinie Odry”)
- Odnowione ścieżki spacerowe wzdłuż Grobli Oławskiej
- Sieć tras rowerowych w stronę Centrum, Wyspy Opatowskiej
- Park Wschodni na trasie do centrum



Archicom daje więcej. Zieleń na osiedlu

- Tereny parkowe z dębami, alejki osiedlowe z widokiem na okoliczną przyrodę
- Kwietna łąka, sad z drzewami i krzewami owocowymi
- Oczko wodne z miejscem do odpoczynku
- Atrakcyjny projekt zieleni osiedlowej – bogactwo krzewów, drzew i traw, z dbałością o gatunki rodzime
- Zapewnienie bujnej zieleni przez podlewanie półautomatyczne oraz wykorzystanie 100% retencji wody deszczowej – z korzyścią dla ekologii i ekonomii użytkowania



Archicom daje więcej. **Kameralność i prywatność**

- Osiedle w przyjaznej skali – cztery 2-piętrowe budynki z windami i garażem podziemnym
- Monitoring 24h, kontrola wjazdu dla ruchu kołowego
- Zaciszne miejsca odpoczynku na terenie osiedla, ławeczki, hamaki
- Architektura z oddechem – ponadnormatywne odległości między budynkami
- Rowerownie w garażu podziemnym
- Bezpieczny, oświetlony teren osiedla (ulice, alejki, chodniki, wejścia do budynków)
- Komórki lokatorskie
- Mieszkania na parterach wyniesione lekko ponad teren – zwiększona prywatność







Klub mieszkańca

- Strefa do ćwiczeń wyposażona w profesjonalny sprzęt i akcesoria
- Komfort codziennego korzystania tuż za progiem
- Panoramiczne lustra i maty do ćwiczeń
- Kącik relaksu z kanapą i TV z WiFi
- Kameralny charakter
- Zaprojektowany w zgodzie z motywem przewodnim osiedla



Tak zrealizowaliśmy etap I



Etap zrealizowany

ul. Blizanowicka

zakres realizacji ul. Blizanowickiej przez inwestora

Legenda:

- wejscie na osiedle
- wejscie do budynkow
- wjazd do garaży
- wejscie do klubu mieszkarka / usług
- klatka schodowa
- węzeł ciepły
- ilość kondygnacji nadziemnych
- ogrodzenie osiedla
- stojaki rowerowe
- rowerownie
- klub mieszkarka ze strefą do ćwiczeń
- szlaban
- plac zabaw / zostanie wykonany w II etapie inwestycji/
- miejsce rekreacyjne / zostanie wykonane w II etapie inwestycji/
- oczko wodne
- trafostacja
- plac śmietnikowy
- śmietnik
- zielone miejsca parkingowe / geokrata/
- ogródki
- usługa
- drzewa projektowane
- drzewa istniejące
- miejsca parkingowe dla gości
- murek z logiem inwestycji
- przepompownia kanalizacji sanitarnej



Osiedle w szczególe

- Dbłość o małą architekturę – ławki, stojaki na rowery, plac zabaw nawiązujący do sadowego charakteru osiedla
- Drewniane ścieżki na naturalnej łące
- Estetyczne klatki schodowe doświetlane naturalnym światłem, dekorowane graficznym motywem osiedla
- Podgrzewane zjazdy do garaży /bezpieczeństwo w zimie/
- Miejsca parkingowe otoczone zielenią – ogólnodostępne i indywidualne
- Swoboda poruszania się osób niepełnosprawnych – szerokie chodniki, brak terenowych schodów, łagodne nachylenie uliczek i chodników
- Liczne stojaki na rowery
- Wykorzystanie atestowanych materiałów wykończeniowych oraz niepyłujących farb
- Segregacja odpadów w porośniętej bluszczem wiacie wolnostojącej
- Bezdotykowe oświetlenie stref wejściowych budynków – czujki ruchu, zmierzchowe
- Skrzynki pocztowe poza obrębem klatki schodowej /większa prywatność w budynku/
- Garaże podziemne z mechaniczną wentylacją i czujnikami stężenia tlenu węgla





Archicom daje więcej. Wzorowe mieszkania



- ✓ Szeroki wybór metraży – 30–83m²
- ✓ Wszystkie mieszkania z wyjściem na balkon, taras lub ogródek otoczony żywopłotem
- ✓ Widok na zielen z każdego mieszkania
- ✓ Elastyczne projekty – możliwość zamiany pomieszczeń, łączenia kuchni z salonem
- ✓ Przestronne balkony z miejscem na komplet wypoczynkowy (głębokość ok. 1,5 m)
- ✓ Optymalnie zaprojektowany każdy metr mieszkania
- ✓ Wzorowe proporcje pomieszczeń (przestronny salon, ustawne sypialnie, ergonomiczne kuchnie z zachowaniem zasady „trójkąta roboczego” do pracy, kompaktowy przedpokój)
- ✓ Na ostatnich piętrach wysokie ścianki kolankowe, umożliwiające umebłowanie komodami przestrzeni, za którą nie płacisz
- ✓ Własne miejsca postojowe w garażu podziemnym i naziemne



Mieszkanie w szczególe

- ✓ Doskonale doświetlenie mieszkań zagwarantowane przez duże przeszklenia i optymalne położenie budynków względem stron świata
- ✓ Wysokość mieszkań 256 cm oraz do 285 cm na piętrze 2
- ✓ Na ostatnich kondygnacjach okna kolankowe i balkony dachowe
- ✓ Rolety zewnętrzne dla mieszkań na parterze
- ✓ Przejierne balustrady balkonów zapewniające jak najlepsze doświetlenie mieszkań /stalowe, cynkowane i malowane proszkowo/
- ✓ Okna w kolorze białym lub jednostronnie szarym z nawiewnikami
- ✓ Instalacja c.o. w obrębie mieszkania zasilana z lokalnego węzła ciepłego Fortum
- ✓ Atestowane akustycznie i antywłamaniowo drzwi do mieszkań /RC2/
- ✓ Ochrona akustyczna mieszkań /Silka, dylatacja podłóg w lokalach, w biegach schodowych, szyby windowe dylatowane i na oddzielnej konstrukcji, która uniemożliwia przenoszenie drgań do mieszkań/
- ✓ Energooszczędne i cichobieżne windy w każdej klatce
- ✓ Łącze RTV i Internet (światłowód)
- ✓ Ochrona przed nagrzewaniem się stropów mieszkań /odpowiednia izolacyjność termiczna/





Budynek A1



Budynek B





Budynek C



Mieszkaj Smart

Archicom Smart to bezprzewodowy system zarządzania inteligentnym domem. Przy pomocy smartfona możesz m.in. sterować oświetleniem, regulować temperaturę, wyłączać urządzenia elektryczne czy odblokowywać zamek drzwi do mieszkania.

Kupując mieszkanie, w cenie otrzymasz **pakiet startowy Archicom Smart**, który możesz rozszerzać i dopasowywać do swoich potrzeb.

Na urządzenia otrzymasz 5-letnią gwarancję. Zapytaj doradcę, w jakie funkcje będzie wyposażone Twoje mieszkanie.



Twórz scenariusze zgodne z Twoim rytmem dnia

WYCHODZISZ Z DOMU?

Jednym kliknięciem w aplikacji lub komendą głosową przygotujesz mieszkanie: wyłączysz światło w pokoju i prąd w gniazdku, zasłonisz okna oraz włączysz alarm.

WRACASZ DO DOMU?

Uruchom odpowiedni scenariusz i zanim przekroczysz próg, system ustawi komfortową temperaturę, odsłoni żaluzje lub rolety oraz włączy Twoją ulubioną muzykę.



Już nie musisz się martwić



JAK WYŁĄCZYĆ ŚWIATŁO BEZ RUSZANIA SIĘ Z MIEJSCA?

Dzięki Archicom Smart możesz sterować oświetleniem jednym kliknięciem, bez konieczności wstawania do włącznika.



JAK WPUŚCIĆ DO DOMU DZIECI, KTÓRE NIE WZIĘŁY KLUCZY?

Wystarczy, że zamontujesz inteligentny zamek w swoich drzwiach, a ten otworzysz przy użyciu aplikacji.



CZY WYŁĄCZYŁEŚ ŻELAZKO?

System smart możesz rozbudować o inteligentne gniazdko, dzięki czemu odetniesz dopływ prądu za pomocą aplikacji.



O WYSOKIE RACHUNKI ZA OGRZEWANIE?

Gdziekolwiek jesteś, możesz kontrolować temperaturę w mieszkaniu, a przy tym obniżyć koszty rachunków.



CZY MIESZKANIE JEST BEZPIECZNE PRZED ZALANIEM LUB OGNIEM?

Czujniki dymu i zalania poinformują Cię od razu po wykryciu zagrożenia, umożliwiając szybką reakcję.

ZAPYTAJ DORADCĘ, W JAKIE FUNKCJE BĘDZIE WYPOSAŻONE TWOJE MIESZKANIE:

(71) 78 58 185

Zarządzaj inteligentnym mieszkaniem

Salon jest sercem każdego mieszkania.
Miejscem, gdzie spędzasz najwięcej czasu. Zadbaliśmy o to, aby było w nim komfortowo. W cenie mieszkania dostaniesz od nas podstawowy pakiet inteligentnego domu wraz z darmowym montażem.

Centrala łączy ze sobą wszystkie urządzenia **Archicom Smart**. Komunikuje się z nimi bezprzewodowo, dzięki czemu możesz łatwo rozbudowywać system i rozszerzać go na inne pokoje.

URZĄDZENIA SMART W TWOIM MIESZKANIU.
Rodzaj i liczba urządzeń, wchodzących w skład pakietu Archicom Smart, zależy od układu mieszkania, które kupujesz. **Im większe mieszkanie, tym więcej funkcjonalności w pakiecie podstawowym.***

	1 POKÓJ	2 POKOJE	3 POKOJE	4 POKOJE	5 POKOI
Centrala smart	✓	✓	✓	✓	✓
Sterowanie oświetleniem w salonie	✓	✓	✓	✓	✓
Czujnik zalania	✓	✓	✓	✓	✓
Sterowanie ogrzewaniem w salonie		✓	✓	✓	✓
Czujnik dymu			✓	✓	✓
Sterowanie głosem				✓	✓
Inteligentny zamek					✓

*Pakiet startowy obejmuje jedno urządzenie z kategorii na mieszkanie. Szczegółowe informacje dotyczące zakresu rozwiązań dostępnych w pakiecie otrzymasz w Biurze Sprzedaży.

Integracja z innymi urządzeniami

Archicom Smart jest rozwiązaniem elastycznym i otwartym, co oznacza, że Twój pakiet startowy może być swobodnie rozbudowywany, w zależności od Twoich aktualnych potrzeb. System jest także kompatybilny z inteligentnymi

urządzeniami innych producentów np. z telewizorem czy oczyszczaczem powietrza. Jeśli chcesz poznać pełną listę producentów, których produkty mogą współpracować z Archicom Smart, skontaktuj się z nami.



**ZARÓWNO URZĄDZENIA
JAK I ICH INSTALACJA SĄ
CAŁKOWICIE BEZPŁATNE!***

Jedyne co musisz zrobić, to podłączyć Wi-Fi w mieszkaniu i umówić termin montażu. **Resztę pokażemy Ci na spotkaniu!**

*Zapytaj doradcę o okres obowiązywania darmowej instalacji.

Smartfon zamiast domofonu, pestki, kluczy i pilota do bramy

Wracasz do domu z zakupami, masz zajęte ręce. Zastanawiasz się, w którym zakątku torebki lub kieszeni ukryły się klucze do wejścia do klatki. Ciężkie siatki utrudniają Ci przywołanie windy i wybranie numeru piętra. Brzmi znajomo?

Mamy na to rozwiązanie!

Drugi etap osiedla Sady nad Zieloną wyposażyliśmy w system bezdotykowego dostępu Blue Bolt. Aplikacja odblokuje drzwi,

gdy znajdziesz się obok nich. Jedyne co musisz zrobić, to pociągnąć za klamkę. A winda? Winda sama przyjedzie na parter lub do garażu i zabierze Cię na Twoje piętro.

Twoje osiedle w smartfonie



Aby odblokować zamek do drzwi do budynku lub klubu mieszkańca, podesz w pobliże ze smartfonem, na którym masz skonfigurowaną aplikację Blue Bolt. Zamek zwolni się automatycznie.



Zaprogramuj w aplikacji piętro, na którym mieszkasz. Od teraz winda sama będzie po Ciebie zjeżdżać do garażu lub na parter oraz zawiezie na Twoje piętro.



Z poziomu aplikacji otworzysz szlaban wjazdowy na teren osiedla oraz bramę garażową. Nie musisz wozić osobnego pilota.

Wygoda i bezpieczeństwo

Dzięki aplikacji możesz nadawać i odbierać dostępy do budynku. Decydujesz kiedy, na jak długo i komu – znajomym, rodzinie, wynajmującym czy ekipie remontowej. Nie musisz już dzielić się kodem do domofonu z osobami,

które Twoim zdaniem nie powinny go znać. Masz też pełną kontrolę nad tym, kto i kiedy korzysta z dostępu – po zakończeniu prac remontowych lub najmu krótkoterminowego, w dowolnej chwili możesz cofnąć uprawnienia.



Pobierz aplikację
Blue Bolt



Załącz i aktywuj
konto



Skonfiguruj
aplikację



Mieszkaj
wygodnie

Przewodnik instalacji znajdziesz w instrukcji mieszkania i budynku.

Szukasz korzystnej oferty kredytowej?

Zostaw to nam!

Pomożemy Ci przy pozyskiwaniu finansowania na wymarzone mieszkanie i służymy wsparciem na każdym etapie procedury kredytowej.

Finansowanie w kilku prostych krokach.

Doświadczeni specjaliści pomogą wybrać najkorzystniejszy dla Ciebie kredyt na mieszkanie. Pomogą skompletować dokumenty, załatwią formalności przy zakupie

mieszkania i wyjaśnią warunki otrzymania kredytu hipotecznego.

Na każdym etapie jesteś pod naszą opieką.



Bez dodatkowych opłat i prowizji proponujemy:



Współpracę z najlepszymi ekspertami finansowymi



Pełną obsługę – od sprawdzenia zdolności kredytowej, aż do wypłaty środków



Najkorzystniejsze rozwiązania dopasowane do Twoich możliwości



Szeroki wybór ofert kredytowych



Pomoc w skompletowaniu i wypełnieniu wszystkich niezbędnych dokumentów



Bezpieczny i komfortowy proces zakupu nieruchomości



Oszczędność czasu – szybsze załatwianie formalności



91% skuteczności w przyznawaniu kredytów

Zamów wykończone mieszkanie

Oszczędzaj czas i pieniądze. Zyskaj pewność.

Wiemy, jak czasochłonny bywa proces aranżacji mieszkania. Projekt, dobór materiałów, poszukiwanie ekip remontowych, długie godziny spędzone w marketach budowlanych, doglądanie prac. **Powierz ten etap zaufanemu partnerowi. Z myślą o Twojej wygodzie stworzyliśmy usługę Archicom Pod Klucz.**

Elastyczne moduły, szeroka gama oferowanych materiałów i rozwiązań oraz współpraca z dedykowanym architektem wnętrz gwarantują komfort związany z procesem wykończenia i zamieszkania w pięknych, funkcjonalnych wnętrzach.



NIŻSZA CENA - BEZ NIESPODZIANEK

Dzięki temu, że wykończeniem zajmuje się profesjonalna firma, oszczędzasz na podatku VAT. Zamiast 23% zapłacisz tylko 8%. Otrzymujesz gwarancję ceny i nie zaskoczą Cię niespodziewane wydatki.



ELASTYCZNOŚĆ I WYGODA

Zakres usług możesz dostosować do Twoich potrzeb dzięki ofercie modułowej. Korzystając z kalkulatora aranżacji dostępnego na www.archicom.pl/podklucz od razu oszacujesz koszt wykończenia Twojego nowego M.



GWARANCJA JAKOŚCI

Twoje mieszkanie jest w rękach specjalistów. Używamy wyłącznie materiałów najwyższej jakości i trwałości. Prace wykończeniowe są objęte 2-letnią gwarancją.



CZAS

Kiedy Ty cieszysz się wolnym czasem, zespół architektów i specjalistów zajmuje się aranżacją Twojego idealnego wnętrza, planowaniem prac, zakupem materiałów.

Co obejmuje usługa Archicom Pod Klucz?



Współpracę z doświadczonym architektem przy planowaniu Twojego wykończenia



Szeroki wybór materiałów wykończeniowych, które wybierzesz w STREFIE WNĘTRZ salonu sprzedaży Archicom



Elastyczną ofertę usług, którą dostosujesz do swoich potrzeb



Odbiór stanu deweloperskiego przez eksperta wykończeń



Realizację prac remontowych



Dostawy materiałów



24 miesiące gwarancji



Jak to działa?

1

Kupujesz mieszkanie w Archicom

2

Wybierasz zakres usług wykończeniowych

3

Podpisujesz umowę z partnerem wykończeń Archicom Pod Klucz

4

Planujesz wykończenie z dedykowanym projektantem w Strefie Wnętrz Archicom

5

Eksperci KODO odbierają Twoje mieszkanie w stanie deweloperskim i realizują wykończenie wnętrza

6

Odbierasz klucze do mieszkania z wykończonym wnętrzem

7

Twoje wnętrze jest objęte gwarancją i serwisem przez 24 miesiące

Ogólnopolski deweloper pierwszego wyboru

Od 37 lat realizujemy marzenia o idealnym mieszkaniu, a nasze korzenie wywodzą się ze studia projektowego, w którym od początku żywa była idea dbałości o ludzki wymiar architektury, jej współistnienie z naturą i kontekstem miejsca.

Od 1 sierpnia 2023 roku jesteśmy ogólnopolskim deweloperem obecnym w Warszawie, Łodzi, Poznaniu oraz Krakowie, tworząc w tych miastach markę **Echo Residential by Archicom**.

We Wrocławiu, w którym zrealizowaliśmy ponad 216 obiektów, **nadal funkcjonujemy jako marka Archicom**. Rozumiemy swoją rolę jako urbanisty, inżyniera i wizjonera. Myślimy szeroko, biorąc pełną

odpowiedzialność za tworzenie fragmentów miast dla kolejnych pokoleń.

Wierzymy, że każdy detal inwestycji ma wpływ to, jaką jakość życia gwarantuje. Dlatego dbamy o każdy z nich, projektując osiedla w sposób kompleksowy. W ten sposób tworzymy wymarzone miejsca do życia dla osób o zróżnicowanych potrzebach, pragnieniach i oczekiwaniach.

Cel jest niezmienny:
DOSTARCZAĆ MIESZKAŃCOM NOWY STANDARD MIESZKANIA.



Czego mogą
się spodziewać
nasi klienci?



Jeszcze wyższa jakość realizowanych inwestycji dzięki połączeniu kompetencji obu firm



Bardziej atrakcyjna i różnorodna oferta mieszkań w największych polskich aglomeracjach



Większa stabilność finansowa i bezpieczeństwo spółki wpływające na jej wiarygodność



Brak jakichkolwiek zmian formalnych z perspektywy nabywców mieszkań



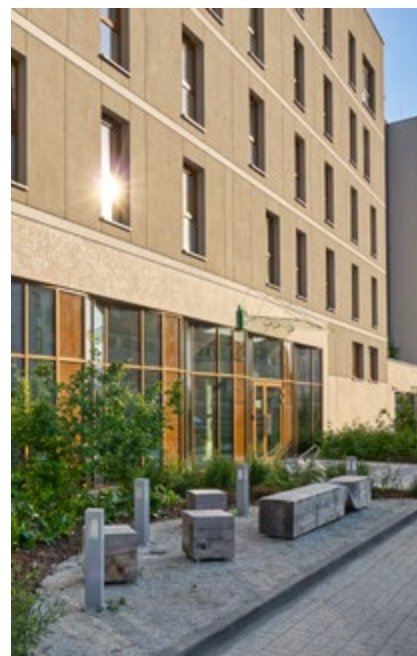
Niezmienna wierność wartościom zakorzenionym w DNA marki

ZOBACZ INNE NASZE OSIEDLA

AWIPOLIS



PLANTY RACŁAWICKIE



MASZ JUŻ MIESZKANIE OD ARCHICOM?

Jeśli zdecydujesz się na kolejne, czeka na Ciebie specjalny rabat. Skonsultuj się ze swoim doradcą.

ZAMIESZKAJ WŚRÓD PRZYJACIÓŁ

Poleć mieszkanie swoim znajomym i zyskaj 6000 zł w programie lojalnościowym.

ZAPRASZAMY DO SALONU SPRZEDAŻY

MidPoint71

ul. Powstańców Śląskich 9,
53-332 Wrocław

(71) 78 58 185

pon.-pt.: 10:00 – 18:00

sobota: 10:00 – 14:00

