



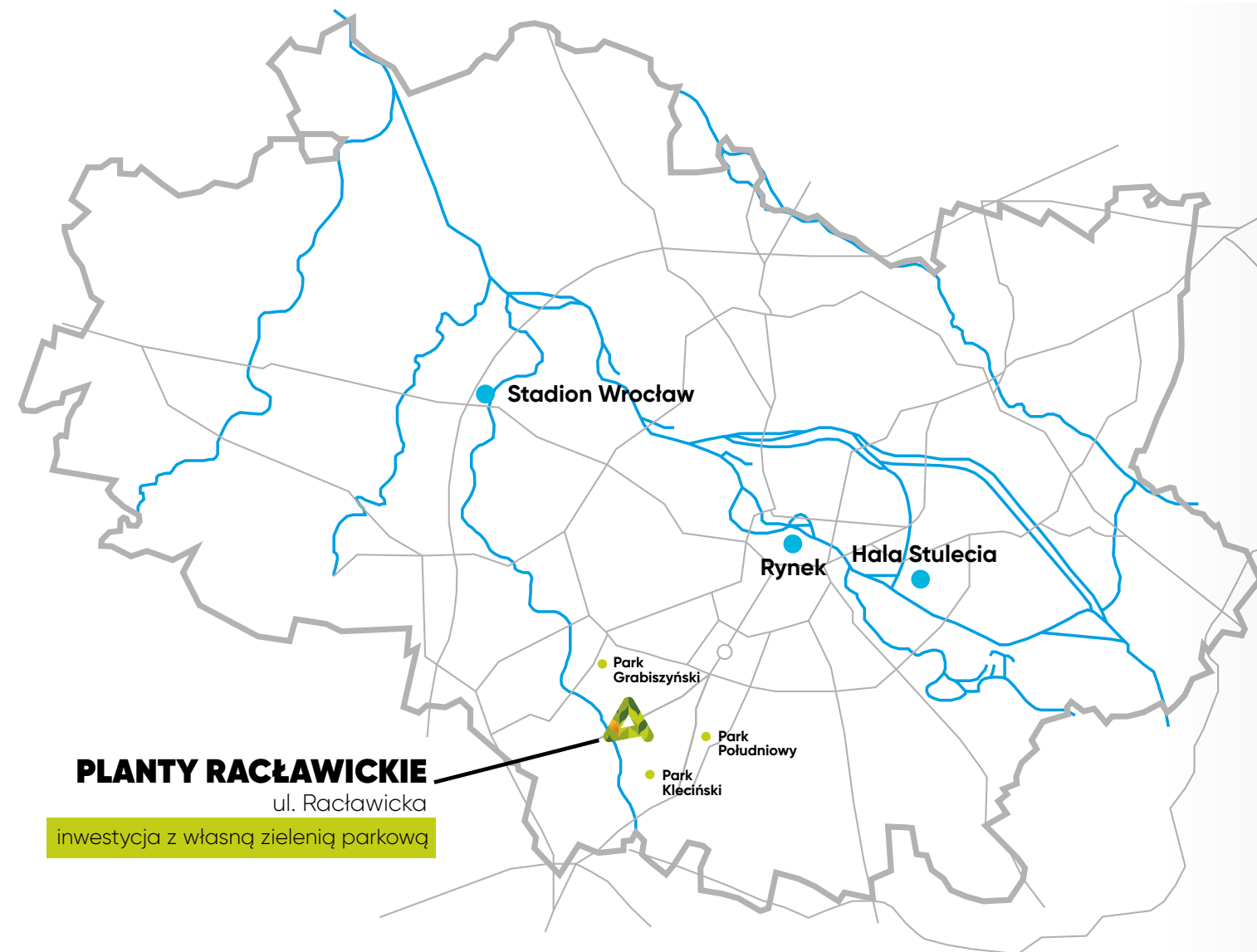
INWESTYCJA INSPIROWANA NATURĄ



W ZIELONYM SERCU PRESTIŻOWEJ CZĘŚCI KRZYKÓW

PLANTY RACŁAWICKIE

Wrocław ul. Racławicka | Krzyki



PLANTY RACŁAWICKIE

ul. Racławicka

inwestycja z własną zielenią parkową



KRZYKI W NAJLEPSZYM WYDANIU

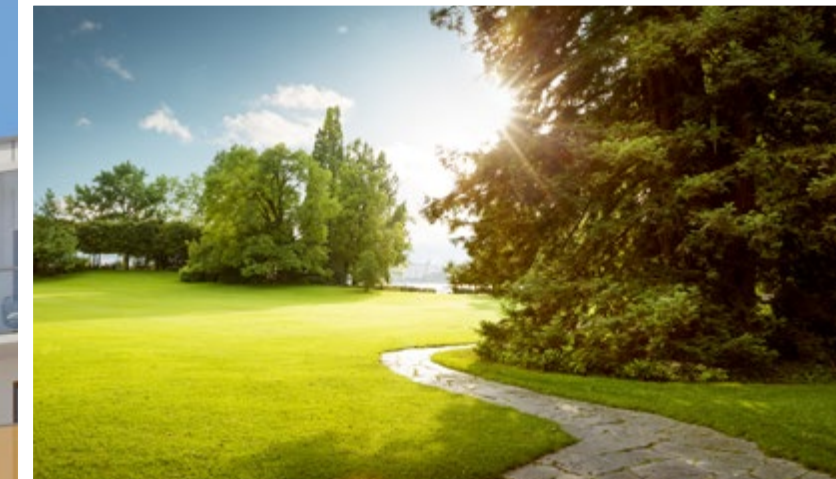
Planty Racławickie to osiedle w standardzie premium w świetnie skomunikowanej okolicy, blisko Parku Grabiszyńskiego. Jest tworzone w oparciu o design biofiliczny, czyli projektowanie odpowiedzialne ekologicznie, wprowadzające do miejskiego, cyfrowego życia naturę. Twoje zdrowie i dobre samopoczucie wesprze starannie dobrana zieleni – pnącza na budynkach, ogrodowe dziedzince, kolorowe krzewy i stare drzewa wokół. Zamknięte kwartały i znaczne odległości między budynkami sprzyjają prywatności.

WŁASNA ZIELEŃ PARKOWA

Wyjdziesz z mieszkania i złap oddech wśród zieleni parkowej na osiedlu – czekają drewniane ścieżki, skały oraz pnie jako siedziska. Duża łąka kwietna wspiera bioróżnorodność, a pagórkowate ukształtowanie terenu sprawdzi się do zabaw. Do Twojej dyspozycji jest profesjonalnie wyposażony osiedlowy fitness z TRX i ścianką wspinaczkową dla najmłodszych sportowców. Gdy masz ochotę na długi spacer – wokół czekają trzy parki: Grabiszyński, Kleciński, Południowy.

PEŁNE ŚWIATŁA APARTAMENTY

Masz szeroki wybór od 2- do 5-pokojowych apartamentów. Wszystkie zapewniają doskonałą funkcjonalność, swobodę aranżacji, wzorowe proporcje pomieszczeń i dużo dziennego światła. Przedłużeniem strefy odpoczynku w salonach są przestronne tarasy, balkony lub ogródki. Apartamenty mają wysokość od 2.62 do 2.92m. Wybrane balkony wyposażone są w przeszklenia, które umożliwiają dodatkowe wyciszenie lub stworzenie prywatnej oranżerii. W standardzie są podziemne miejsca parkingowe, rowerownie, komórki lokatorskie. O bezpieczeństwo zadba 24-godzinna ochrona. W odpowiedzi na potrzeby mieszkańców, na terenie znajdzie się stacja ładowania aut elektrycznych, punkt do naprawy rowerów oraz pasaż usługowy

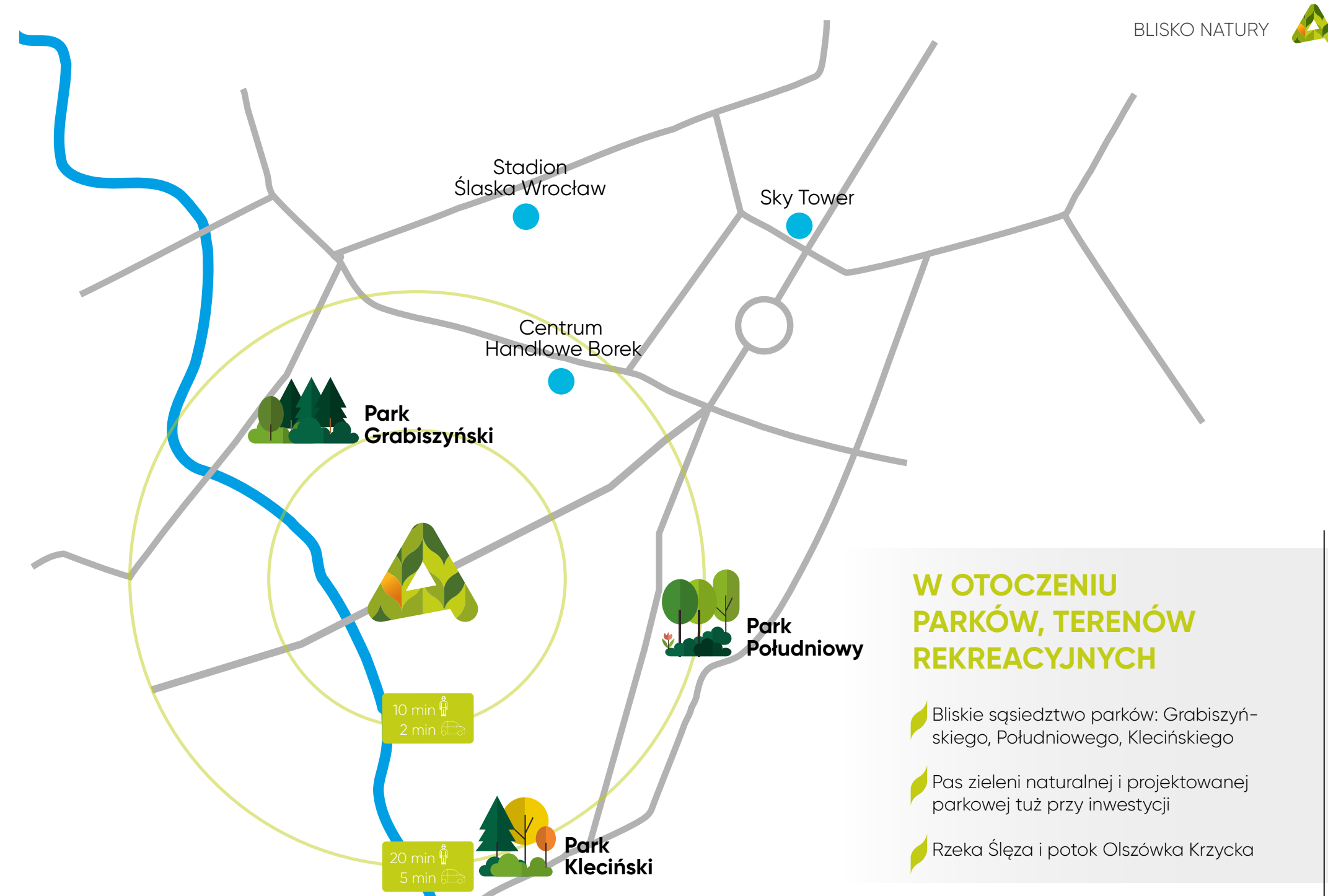


INWESTYCJA INSPIROWANA NATURĄ

- Architektura z oddechem, maksymalnie wykorzystująca walory zieleni
- Idea bezpośredniego kontaktu z naturą (rośliny, drzewa, światło, woda)
- Zastosowanie naturalnych materiałów wewnątrz i na zewnątrz (drewno, tekstury, design biofiliczny – fitness)
- Zaplanowanie miejsc regeneracji, odpoczynku, spotkań
- Spójne wnętrza krajobrazowe osiedla – naturalne kolory, ciepłe szarości, złamana biel, zielen i detale miedziane oraz drewniane lub w kolorze drewna

ZIELEŃ PARKOWA TUŻ ZA PROGIEM – ZABAWA I ODPOCZYNEK

- Bliskość terenów rekreacyjnych wyzwala pozytywną energię, zaprasza do spędzania czasu na zewnątrz, sprzyja relaksowi i mobilizuje do aktywności.
- W pasie zieleni parkowej wykorzystano naturalne materiały, drewno, przyrządy wspierające równowagę sensoryczną:
- Drewniane krążki, malownicze pnie oraz duże skały na wzór głazów narzutowych
- Duża łąka krajobrazowa wspierająca bioróżnorodność przyrodniczą
- Pagórkowate ukształtowanie terenu – latem miejsce zabaw i spacerów, zimą małe góry saneczkowe



W OTOCZENIU PARKÓW, TERENÓW REKREACYJNYCH

- Bliskie sąsiedztwo parków: Grabiszyńskiego, Południowego, Klecińskiego
- Pas zieleni naturalnej i projektowanej parkowej tuż przy inwestycji
- Rzeka Ślęza i potok Olszówka Krzycka



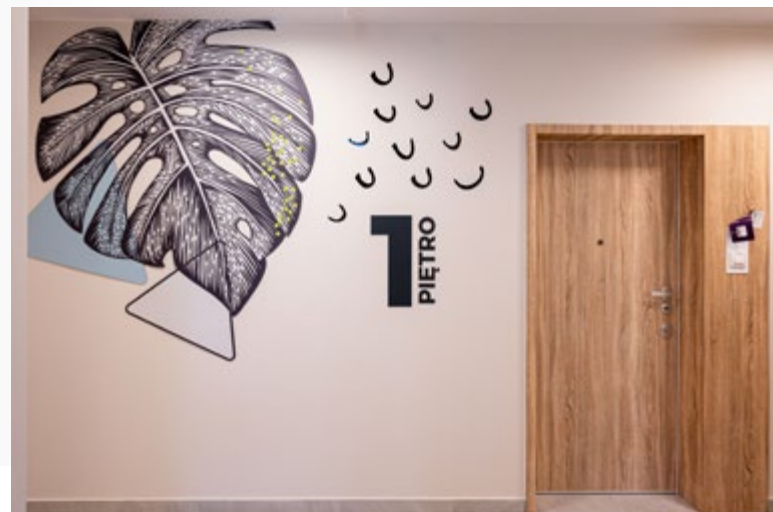
BLISKO NATURY – KWINTESENCJA OSIEDLA PRZYJAZNEGO DO ŻYCIA

- Wielopiętrowe rabaty zapewniające zielony pejzaż zarówno dla pieszego, jak i mieszkańców
- Zastosowanie gatunków roślin „miejskich” (nie wymagających zabiegów pielęgnacyjnych), dekoracyjnych w każdym sezonie wegetacyjnym, bezpiecznych dla dzieci, o intrygującej zmienności plastycznej liści, kwiatów, pędów, owoców i nasion
- Zapewnienie bujnej zieleni przez podlewanie półautomatyczne oraz zużycie zasobów z retencji wód deszczowych



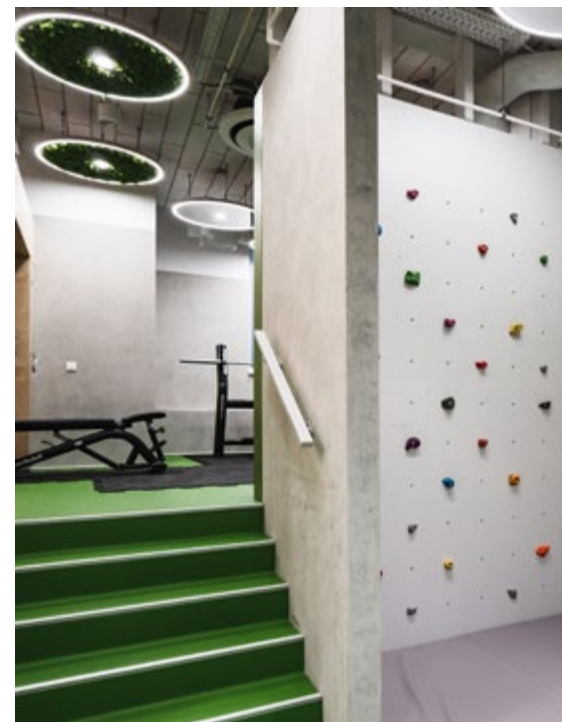
CZĘŚCI WSPÓLNE PREMIUM

- Charakterystyczne szklane witryny wejściowe
- Strefa wejściowa – biomorficzny motyw przewodni
- Eleganckie wzory na posadzkach i ścianach części wspólnych
- Płyty gresowe 60x120 cm
- Drewno, lśniące dekory miedziane, ozdobne balustrady
- Klatki schodowe doświetlone światłem naturalnym
- Granitowe podadzki w windach



SMAK DETALI

- Gra w szkłe odbijającego się światła
- Nowoczesne załamania elewacji
- Pnąca się po murach tarasów i elewacji roślinność



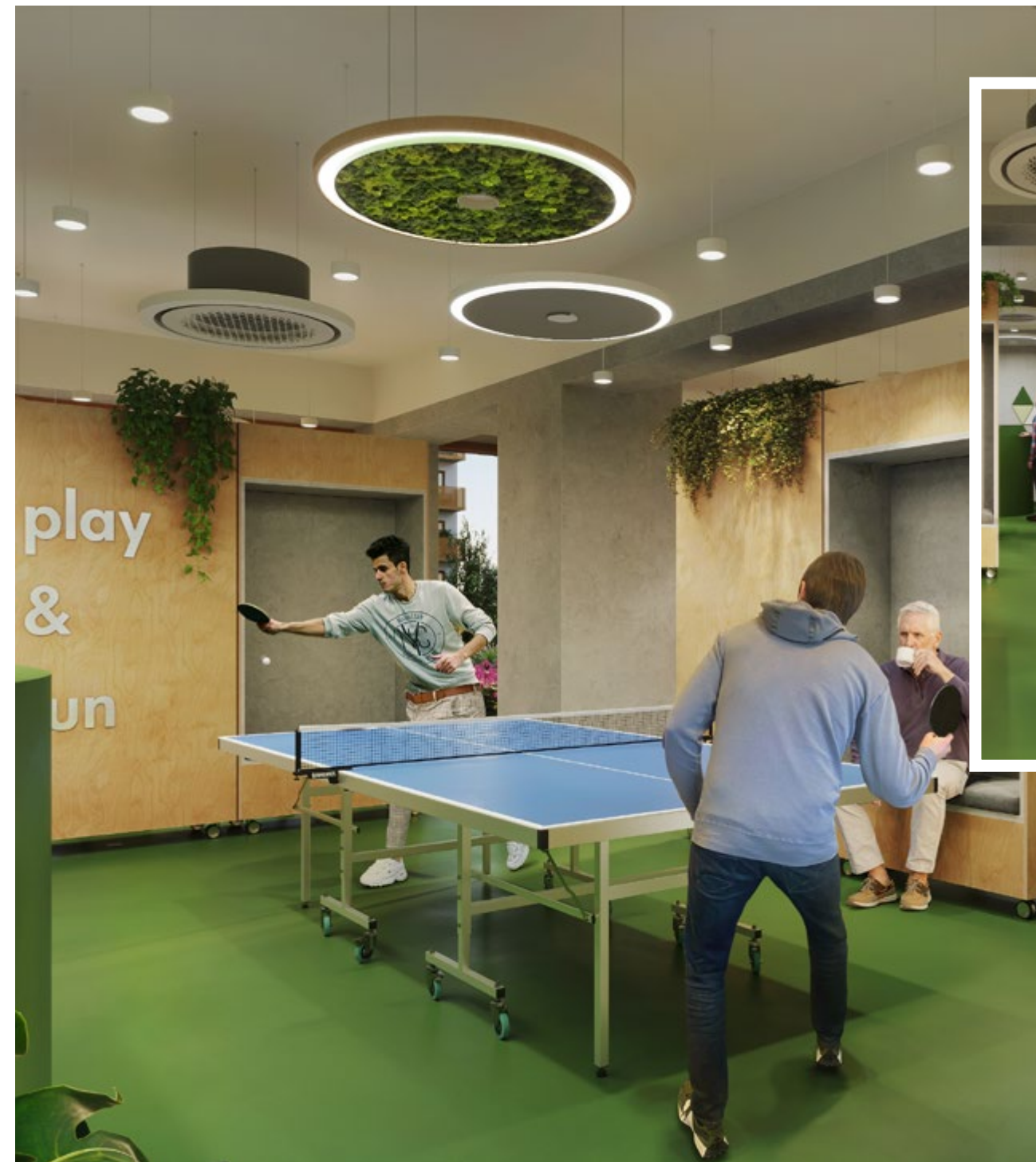
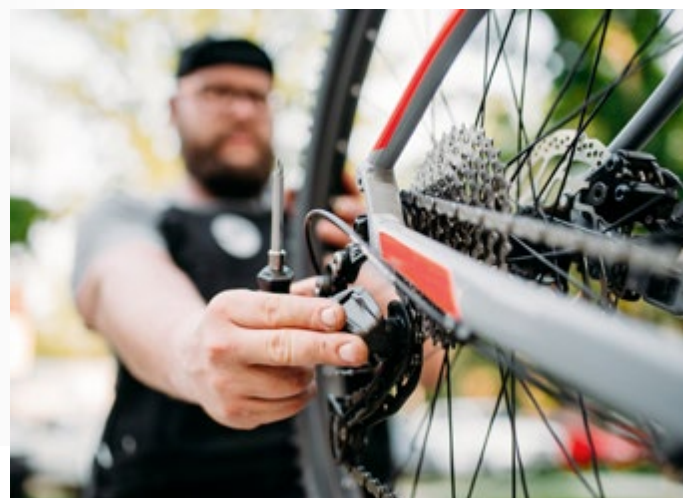
KLUB FITNESS – DESIGN BIOFILICZNY

-  Zaprojektowany ekologicznie, z wykorzystaniem drewna, inspirowany naturą
-  Dwie strefy z profesjonalnym sprzętem fitness + TRX
-  Ścianka wspinaczkowa dla najmłodszych
-  Trening z pięknym, panoramicznym widokiem



UDOGODNIENIA DLA MIESZKAŃCÓW

- Klub Fitness
- Klub Mieszkańca
- Osiedlowy pasaż handlowy, 6 lokali usługowych (gastronomia, usługi, sklepy z podstawowymi produktami)
- Stacja ładowania aut elektrycznych
- Samoobsługowa stacja naprawy rowerów
- Sensoryczny plac zabaw
- Inteligentny system kontroli wejścia
- Paczkomat



KLUB MIESZKAŃCA

- miejsce spotkań i sąsiedzkiej integracji
- tenis stołowy, bilard
- strefa do pracy i odpoczynku
- duże przeszklenia, jasne wnętrza





ARCHICOM DAJE WIECEJ – STANDARD MIESZKANIA

- Wysokość mieszkań od 2.62 do 2.92 m
- Drzwi do mieszkań z poszerzoną ościeżnicą
- Okna białe od środka, z drewnopodobną okleiną od zewnątrz, portfenetry
- Taras z płyt gresowych + trawnik
- Z każdego okna widoki na zielenie – budynki otulone roślinnością, zielone dachy, rabaty oraz pionowe powierzchnie w zieleni pnącej
- Wszystkie mieszkania z balkonami, ogródkami lub tarasami z wyjściem z salonu
- Wzorcowo wykorzystany metraż lokali – optymalnej wielkości przedpokoje, proporcjonalne pokoje, kuchnie z tzw. „trójkątem roboczym”
- Położenie budynków gwarantujące odpowiednie doświetlenie mieszkań

ARCHICOM DAJE WIECEJ – STANDARD MIESZKANIA

- ▶ Połowa mieszkań w ofercie przewietrzanych naturalnie – ułożenie okien na przestrzał lub narożnikowo
- ▶ Lumony na ostatniej kondygnacji (bezsprosowe, rozsuwane zabudowy balkonowe pozwalające stworzyć oranżerie, oszczędzać ciepło, chronić balkon przed deszczem)
- ▶ Balkon pozwalający pomieścić komplet wypoczynkowy, z balustradami szklanymi, z blachy perforowanej w kolorze miedzi (ocynkowane i malowane proszkowo)
- ▶ Oddzielenie stref prywatnych mieszkań od miejsc rekreacji wewnątrz kwartałów bujną zielenią
- ▶ Parapety wewnętrzne z konglomeratu

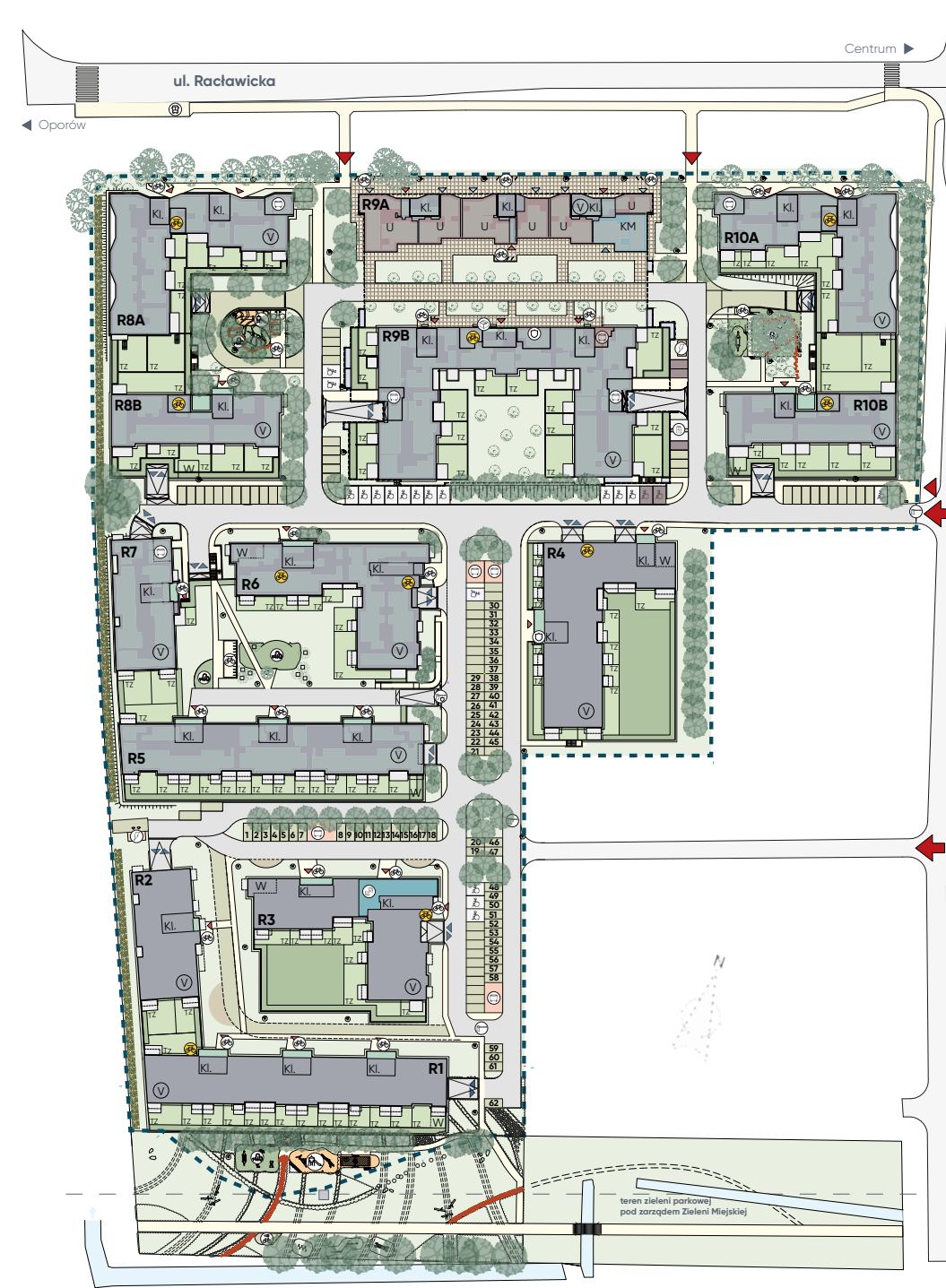


ARCHICOM DAJE WIECEJ – STANDARD MIESZKANIA

- ▶ Miejska sieć grzewcza Fortum – niższe koszty ogrzewania i ciepłej wody
- ▶ Łącze RTV i Internet (światłowód)
- ▶ Domofon z możliwością połączenia się mieszkańca z ochroną osiedla
- ▶ Ochrona przed nagrzewaniem się stropów i ścian – odpowiednia grubość izolacji termicznej, jasne kolory tynków odbijających światło
- ▶ Liczniki na korytarzach z odczytem radiowym.
- ▶ Rolety elektryczne w oknach i drzwiach balkonowych na parterze



	wjazd na osiedle		klub mieszkańca		szlaban /otwierany tylko przez ochronę/		rośliny ozdobne nad klatką schodową
	wejście na osiedle		fitness		paczkomat		zieleni na dachach budynków
	wejście do budynków		plac zabaw		ochrona /w R4 tymczasowa lokalizacja/		drzewa istniejące
	wejście do usług		miejsce rekreacji		stacja ładowania pojazdów elektrycznych		drzewa projektowane
	wjazd do garaży		rowerownia w budynku		trafostacja		krzewy projektowane /w donicach/
	klatka schodowa		stojaki rowerowe		przystanek autobusowy przy inwestycji		krzewy projektowane
	węzeł cieplny		punkt naprawy rowerów		zielone miejsca parkingowe /geokrata/		m. parkingowe dla usług
	ilość kondygnacji nadziemnych		miejsce na odpady		taras zielony		kraty nad studniami napowietrzającymi garaże podziemne pod R9
	granica nieruchomości		pomieszczenie na odpady		taras		rów melioracyjny



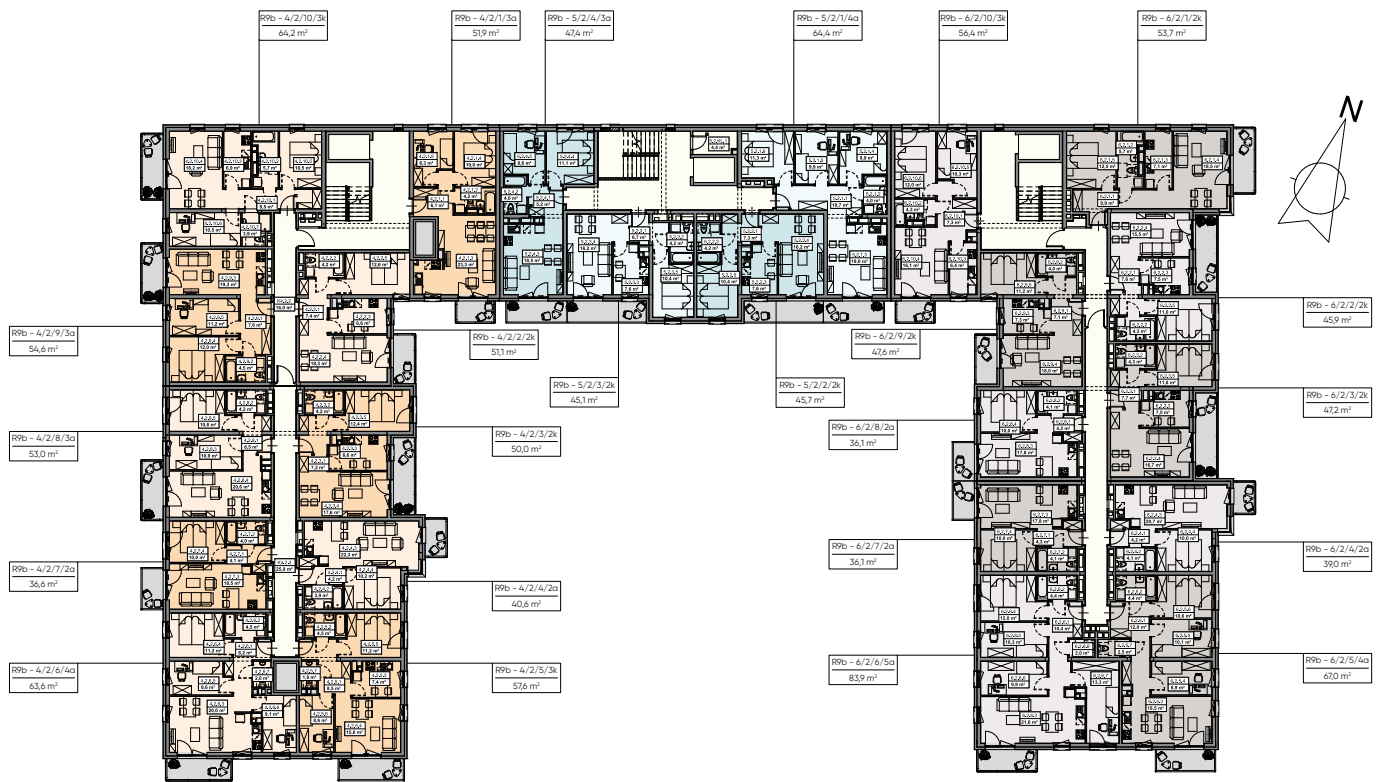
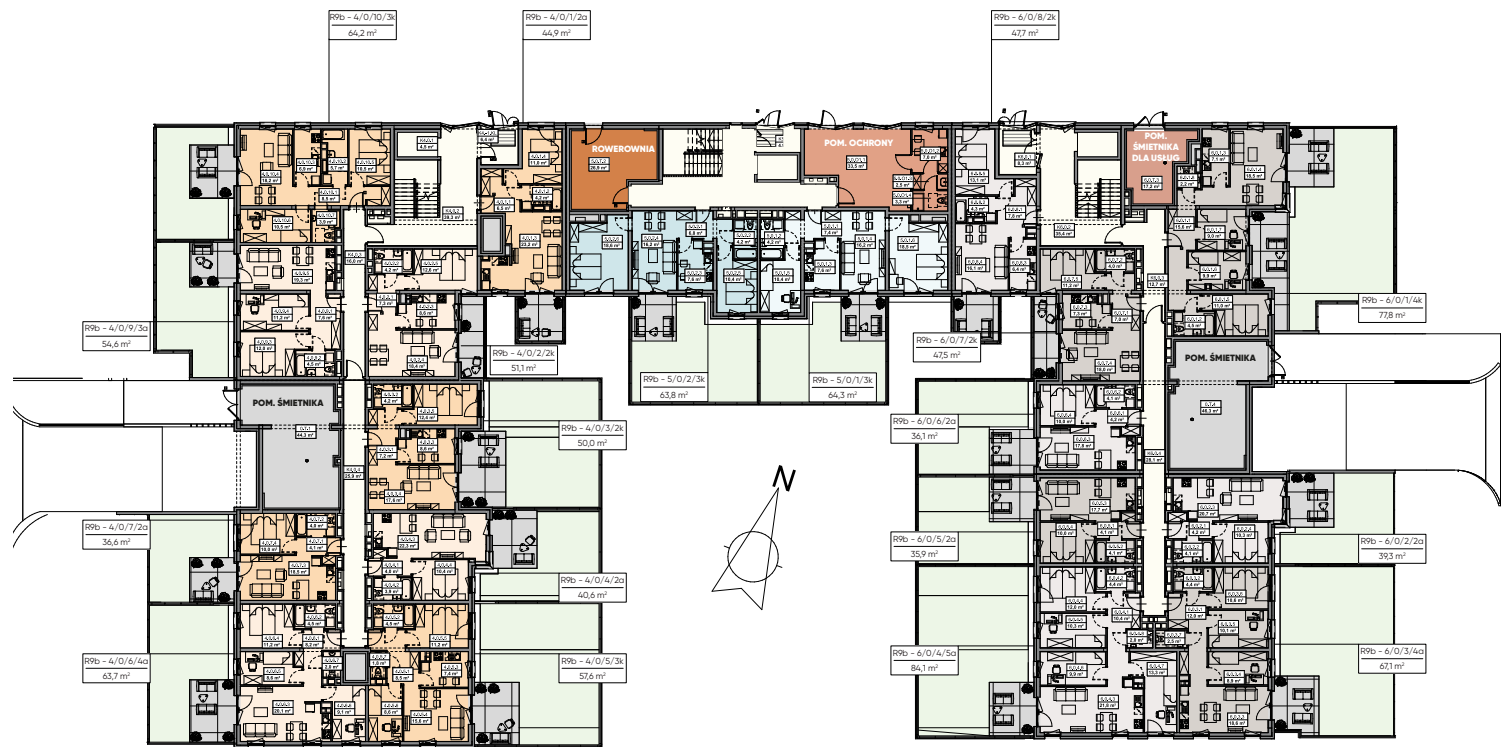
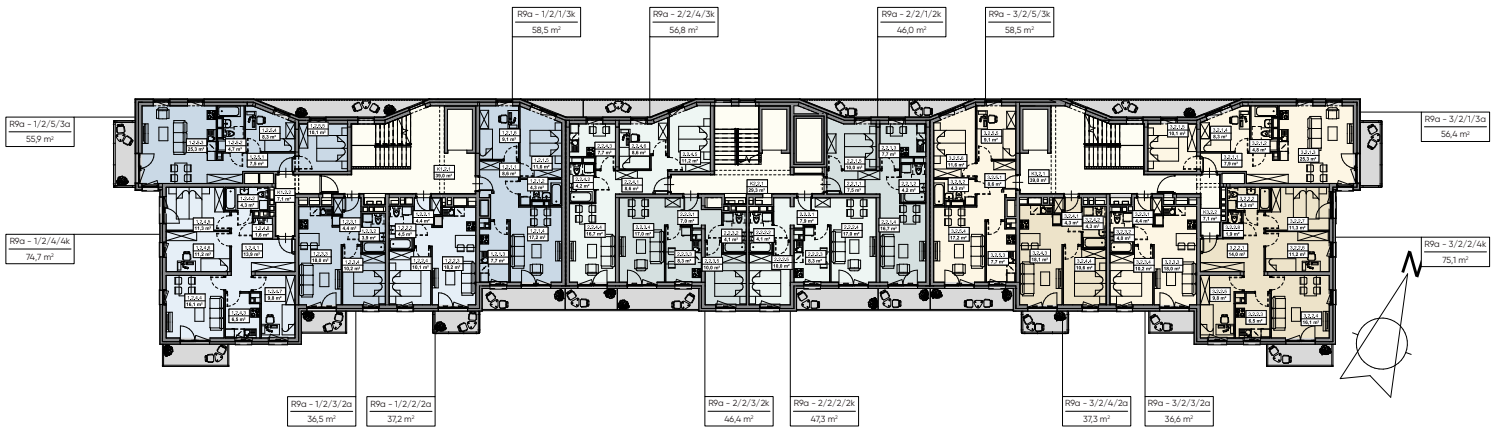
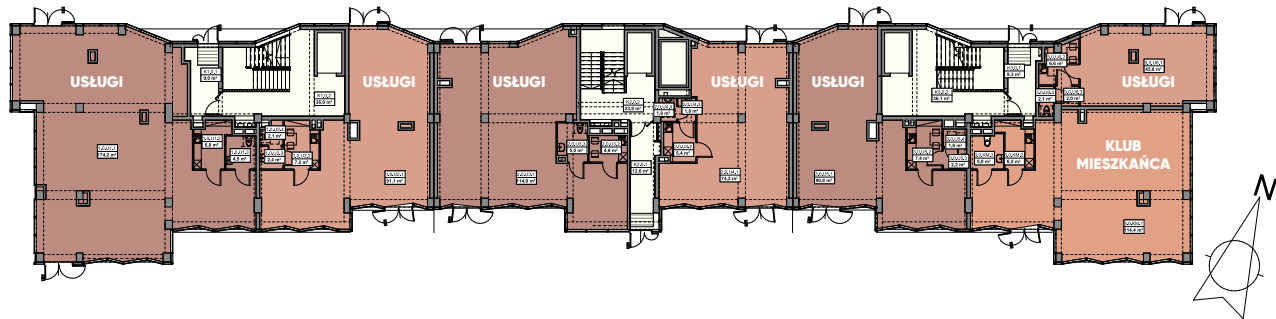
ARCHICOM DAJE WIECEJ – STANDARD OSIEDLA

- Ochrona fizyczna i całodobowy monitoring dla prywatności i bezpieczeństwa
- Lokale usługowe i gastronomiczne na terenie osiedla (realizacja w IV etapie)
- Klub Mieszkańca (realizacja w IV etapie)
- Fitness na terenie osiedla (budynek R3, realizacja w I etapie)
- Indywidualne miejsca postojowe naziemne z blokadą parkingową
- Zadaszona, zamykana rowerownia, stojaki rowerowe oraz rowerownie w budynkach
- Ławki, stojaki na rowery, polegiwacze i siedziska drewniane, trejaże dla roślinności pnącej
- Rozwiązania pozwalające na oszczędności za energię w częściach wspólnych
- Windy z poziomu garażu podziemnego
- Atestowane materiały wykończeniowe, niepyłące farby, drewno i materiały szlachetne
- Większość miejsc parkingowych w komfortowej odległości od okien (ponad 10 m)
- Projekt zapewniający swobodne poruszanie się osób niepełnosprawnych
- Pomieszczenie do segregacji odpadów, odgródzone od przestrzeni wspólnej estetyczną osłoną
- Instalacje mechaniczne wentylacji garaży podziemnych z czujnikami poziomu stężenia tlenu oraz gazu propan-butan
- Oświetlone ścieżki na terenie osiedla, wejścia do budynków i wjazdy do garaży sterowane czujnikami ruchu oraz zmierzchowymi



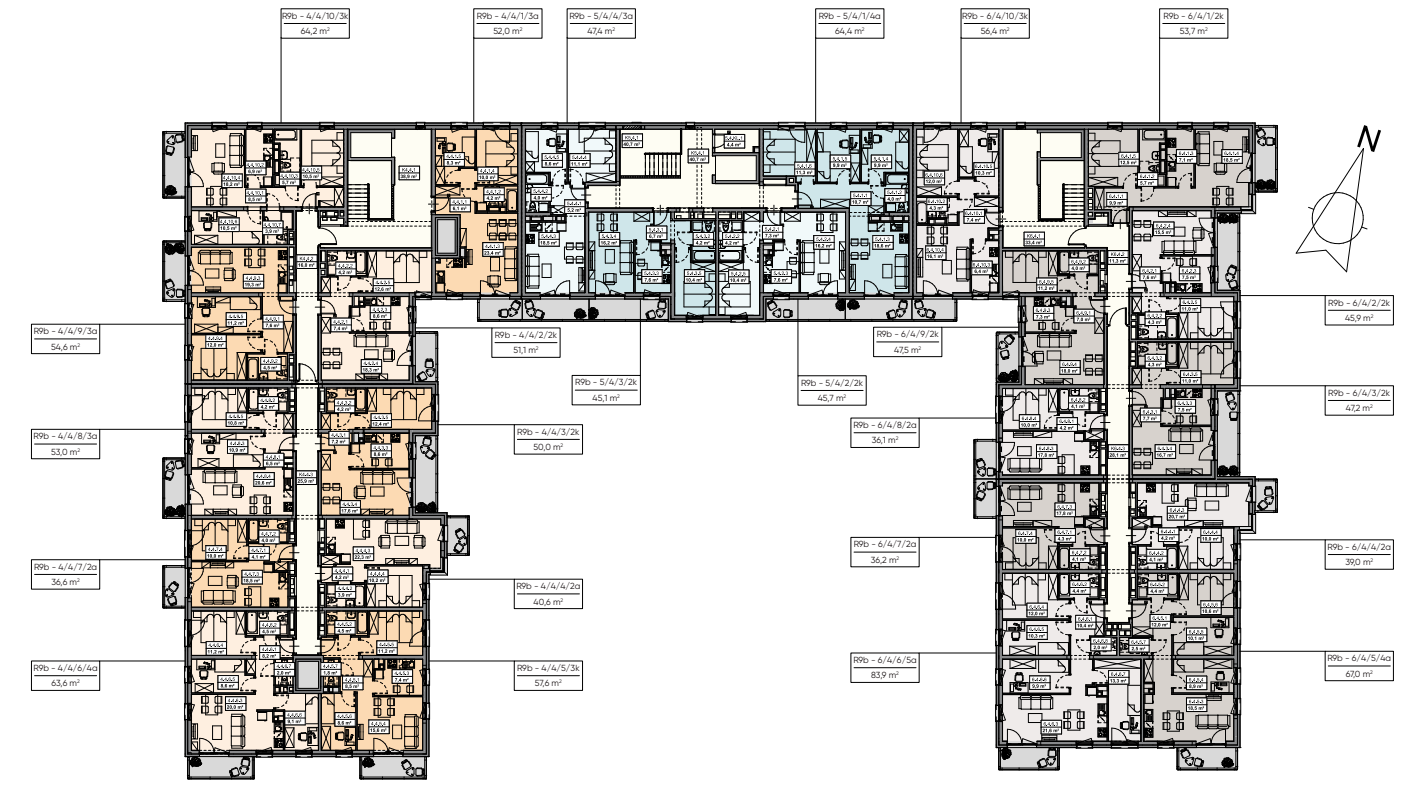
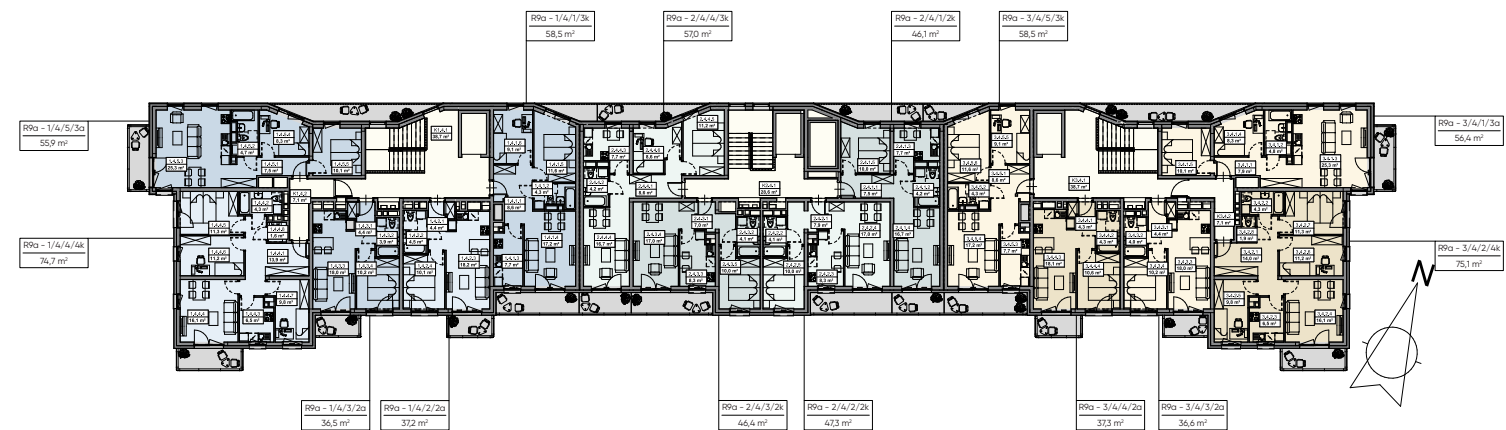
BUDYNEK R9AB







BUDYNEK R9A



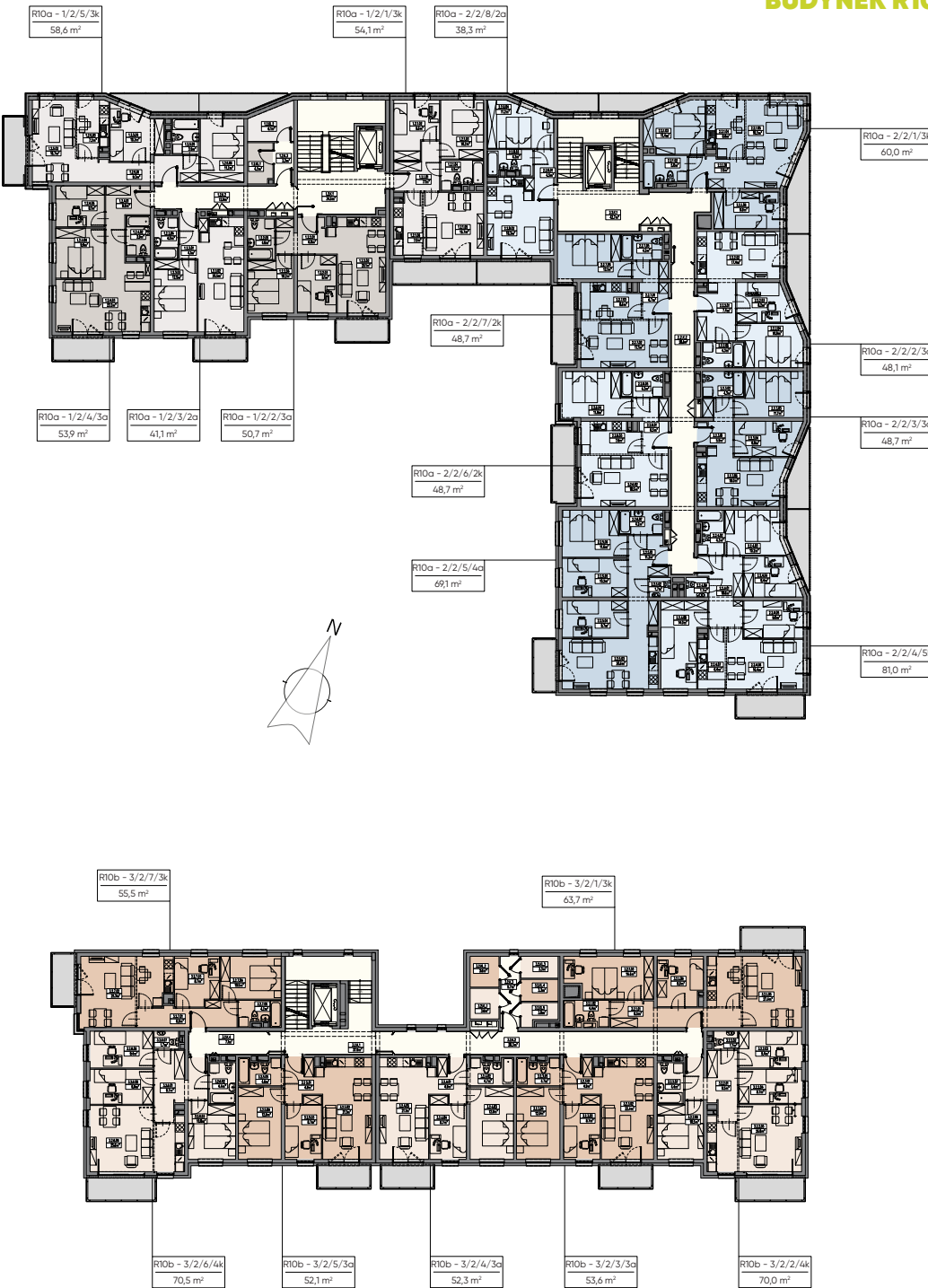
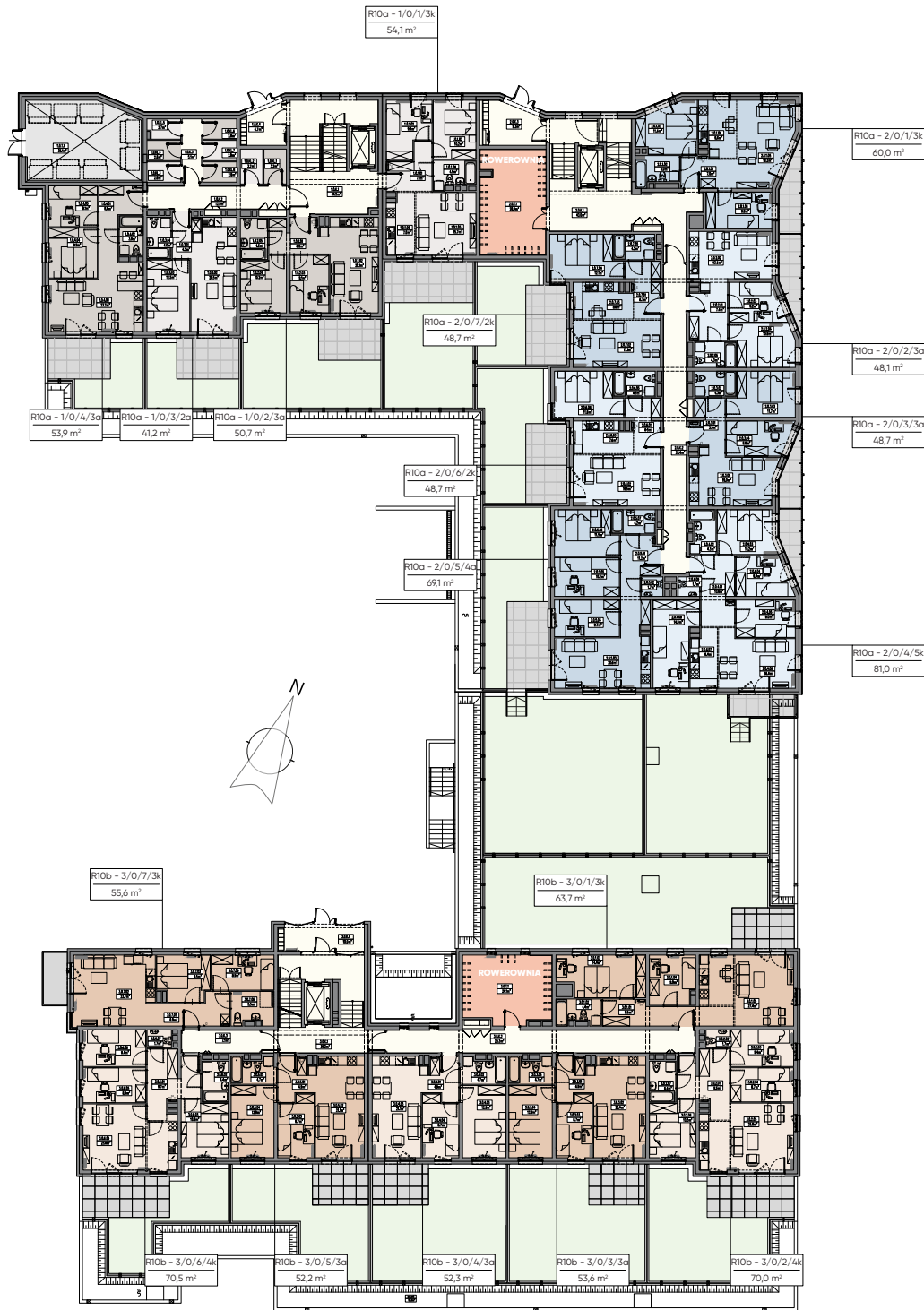


BUDYNEK R10AB



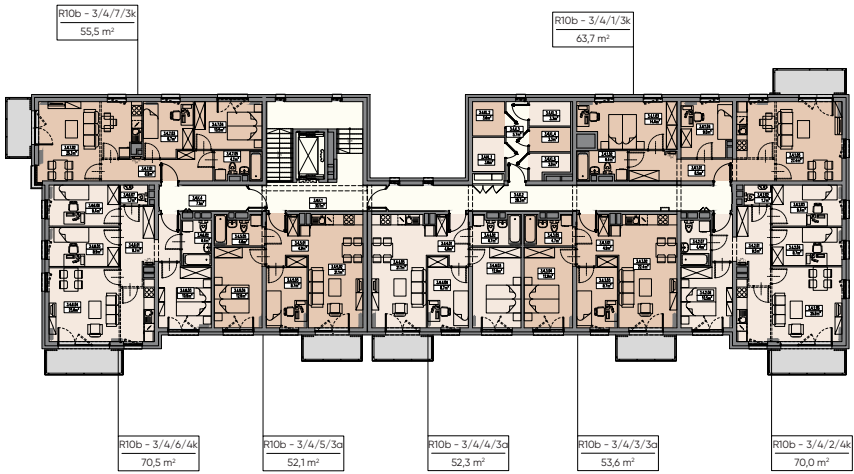
NAD MIEJSCAMI POSTOJOWYMI MOGĄ WYSTĘPOWAĆ ELEMENTY INSTALACJI
(kanaly wentylacyjne, tury wodno-kanalizacyjne) zgodnie z projektem budowlanym



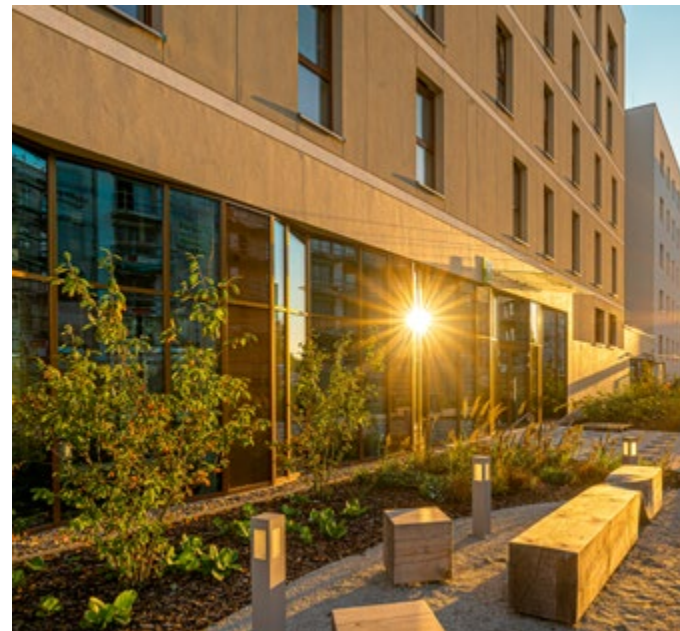




BUDYNEK R10AB



INWESTYCJA W OBIEKTYWIE



URZĄDZAJ SIĘ Z RABATAMI DO -30%

Karta Klubu Klienta Zadomowieni pozwala klientom Archicomu korzystać z ofert ponad **80 partnerów**, którzy przygotowali rabaty do 30% na produkty i usługi związane z urządzeniem i aranżacją mieszkania oraz zniżki na kulturę, rekreację, rozrywkę i hobby. Kartę odbierzesz już po podpisaniu umowy rezerwacyjnej. Więcej na **zadomowieni.pl**.

MASZ JUŻ MIESZKANIE OD ARCHICOM?

Jeśli zdecydujesz się na kolejne, czeka na Ciebie specjalny rabat. Skonsultuj się ze swoim doradcą.

FRIEND TO FRIEND

Polecaj mieszkania swoim znajomym i zyskuj gotówkę z programem lojalnościowym.





Archicom daje więcej

**#gwarantujemy bezpieczeństwo
i pewność transakcji**

Ponad 35 lat na rynku

Ogólnopolski deweloper

#1 we Wrocławiu wyników sprzedaży i wielkości oferty

Spółka notowana na GPW

216 zrealizowanych obiektów

Wieloetapowe, kompletne osiedla (m.in. Olimpia Port, Cztery Pory Roku, Słoneczne Stabłowice)

Kameralne obiekty (Spirala Czasu, Czwarty Wymiar na modelowym osiedlu Żerniki, Siena)

Apartamentowe inwestycje (River Point, Ogrody Hallera)

Zrewitalizowane zabytki (m.in. Loft Platinum, Centrum Sztuki, Piekarnia, Browary Wrocławskie, Art Hotel)

6 zrealizowanych biurowców we Wrocławiu, 135.000 m² biur (City Forum, Renaissance Business Centre, West Forum, Silver Forum, Quatro Forum, Cuprum)

Zaufało nam:

27 700 klientów

13 000 pracowników biurowych

96% mieszkańców naszych osiedli społecznych
lubi je za jakość mieszkania*