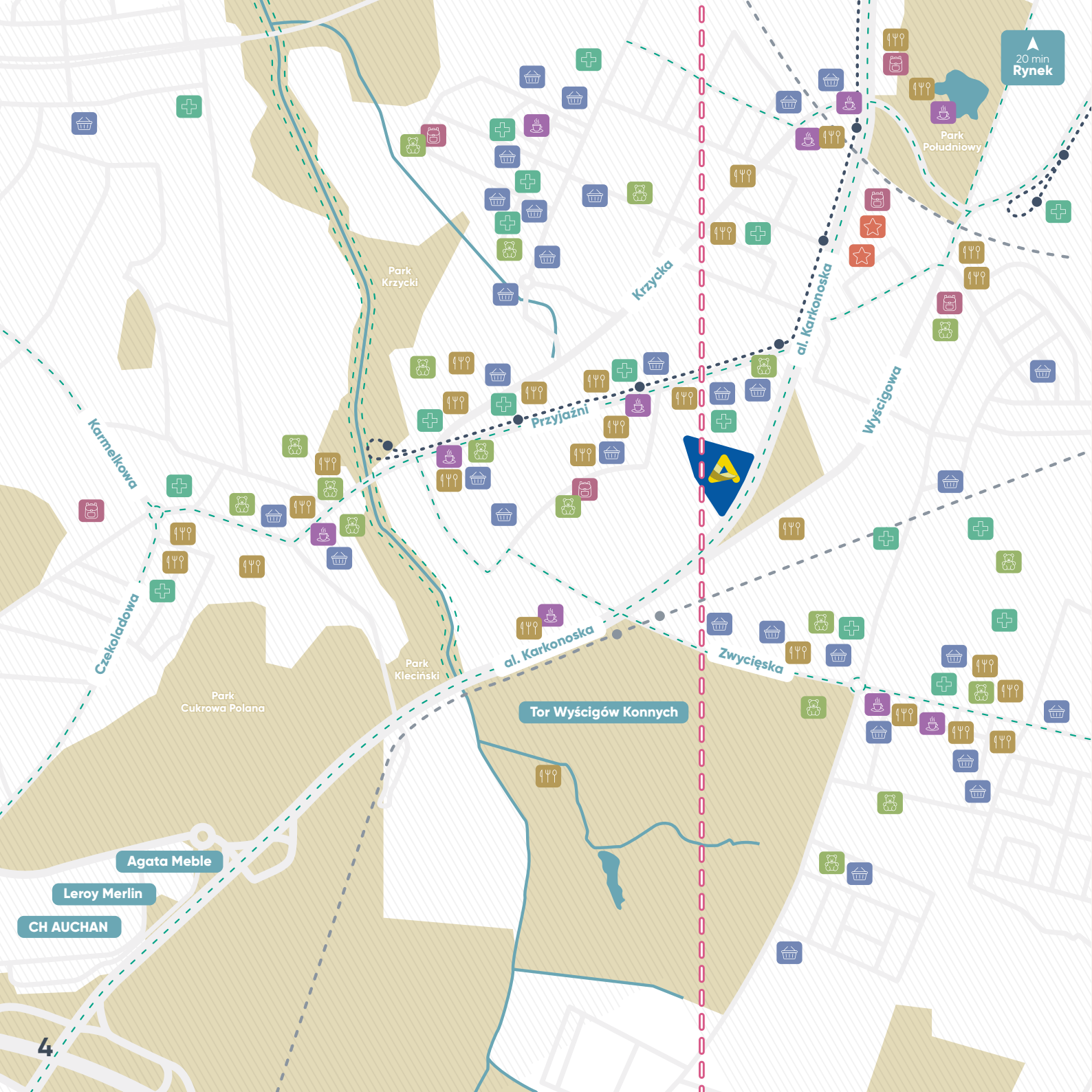




Południk 17

TWOJA DŁUGOŚĆ GEOGRAFICZNA





LEGENDA



lokalizacja Południk 17
/al. Karkonoska/

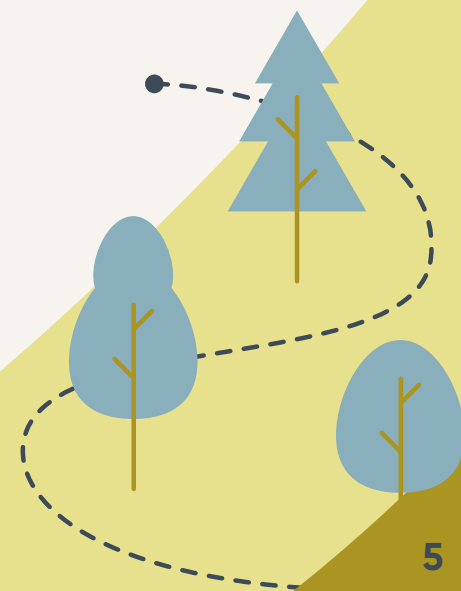
- trasy tramwajowe
- trasy PKP
- - - - - trasy rowerowe
- - - - - przystanki tramwajowe
- - - - - stacje PKP
- mięskie tereny zielone
- ★ obiekty kulturalne
/kina, teatry, muzea/
- 👶 żłobki i przedszkola
- 🎒 szkoły podstawowe i ponadpodstawowe
- ☕ kawiarnie
- 🍴 restauracje
- 🏠 sklepy osiedlowe
- 🏥 opieka medyczna
/szpitale, przychodnie, stomatolog/
- — — — południk 17



TWOJA DŁUGOŚĆ GEOGRAFICZNA

Poznaj nową inwestycję od Archicom położoną u zbiegu ulic Braterskiej, Przyjaźni i alei Karkonoskiej. Nazwa **POŁUDNIK 17** nawiązuje do linii geograficznej 17-00-00, która przecina miasto Wrocław od Toru Wyścigów Konnych przez naszą działkę aż do lotniska w Szymanowie na odcinku 16,5 km.

Przez niektórych nazywany „szczęśliwym południkiem” i mamy nadzieję, że takim stanie się również dla Ciebie.



NA JEDNEJ PROSTEJ DO RYNKU

Dwie główne ulice dzielnicy Krzyki, które łączą je z centrum miasta, to **Powstańców Śląskich** oraz **Ślężna**, które przechodzą w aleję Karkonoską. To oznacza, że **wybierając tę lokalizację, dojedziesz do rynku jedną prostą drogą w 20 minut, a jednocześnie z mieszkania cieszysz się widokami na rozległy horyzont i przestrzeń.**



10 minut samochodem w drugą stronę znajdują się Bielany Wrocławskie. Jeśli potrzebujesz się szybko wydostać z miasta, możesz skorzystać z autostrady A4 lub drogi ekspresowej S8 oraz dróg krajowych numer 94 i 5. Pierwsza prowadzi od Zgorzelca przez Opole, Bytom, Sosnowiec i Kraków aż do węzła Korczowa za Rzeszowem. Droga krajowa numer 5 w przyszłości będzie zastąpiona ekspresową S3 i ma przebiegać od granicy czeskiej do Trójmiasta.





ZAPROJEKTOWANE Z MYŚLĄ O WYGODZIE

Zamieszkać w jednym z dwóch budynków u zbiegu ulic Braterskiej, Przyjaźni i alei Karkonoskiej. **Przygotowujemy 472 funkcjonalne, dobrze zaprojektowane mieszkania z balkonami lub tarasami.**

BUDYNEK K1:



285
mieszkań



metraże
od **33** do **91** m²



od **2** do **5**-pok.
mieszkań



garaż
podziemny



komórki
lokatorskie



ogólnodostępne
miejsca parkingowe

BUDYNEK K2:



187
mieszkań



metraże
od **33** do **74** m²



od **1** do **4**-pok.
mieszkań



garaż
podziemny



komórki
lokatorskie






















ogólnodostępne
miejsca parkingowe

Udogodnienia:

- każde mieszkanie posiada taras/balkon/loggię
- każde mieszkanie w standardzie wyposażone jest w inteligentne zarządzanie: m.in. zdalne sterowanie oświetleniem i czujnik zalania (większe mieszkania także: sterowanie temperaturą, czujnik dymu, sterowanie głosem i zamek drzwi wejściowych, jest to zależne od ilości pokoi w mieszkaniu)

LEGENDA

-  wejście na osiedle
-  wejście do budynków
-  wjazd do garaży
-  wejście do klubu mieszkańca/ochrony
-  klatka schodowa
-  ilość kondygnacji nadziemnych
-  granica inwestycji
-  miejsca postojowe na sprzedaż
-  stojaki rowerowe
-  rowerownie
-  klub mieszkańca/ochrona
-  szlaban
-  plac zabaw
-  miejsce rekreacyjne
-  trejaż z miejscami odpoczynku
-  drzewa projektowane
-  trafostacja
-  pomieszczenie na odpady
-  południk 17





W PRZYJAZNYM OTOCZENIU

W obrębie osiedla zaplanowaliśmy place zabaw dla dzieci młodszych i starszych, strefy wypoczynku z ławeczkami oraz przemyślane zaaranżowane strefy bogate w zieleń.

Będzie też miejsce, gdzie można spotkać sąsiadów, relaksować się i spędzać czas na swój własny sposób – chillout room. To idealne miejsce do organizowania spotkań bez konieczności wychodzenia z budynku.







WSZYSTKIE SPRAWY W ZASIĘGU RĘKI

Inwestycja znajduje się w południowej części Wrocławia, administracyjnie jest to część osiedla Krzyki-Partynice. Graniczy z osiedlami Klecina, Ołtaszyn, Wojszyce i Krzyki. Wszystko, co niezbędne do wygodnego życia, znajduje się tu w odległości spaceru.

ZDROWIE

- * Centrum medyczne Przyjaźni
- * NZOZ Twój lekarz
- * 3 przychodnie
- * 12 aptek

KOMUNIKACJA

- * Przystanek kolejowy Wrocław Partynice
- * Przystanek tramwajowy Braterska – 2 linie
- * Przystanek autobusowy Przyjaźni – 3 linie
- * Trasa rowerowa wzdłuż Karkonoskiej, dostępna stacja Wrocławskiego Roweru Miejskiego (Przyjaźni/Karkonoska)



EDUKACJA

- * Przedszkole Guliwer
- * Przedszkole międzynarodowe i 6 innych punktów przedszkolnych
- * American School of Wrocław – ul. Partynicka i 9 innych szkół (podstawowych i licealnych)





CIEKAWA I RÓŻNORODNA OFERTA GASTRONOMICZNA

- * U-Dżong Restauracja Koreańsko-Japońska
- * sHon sushi
- * Shrimp House
- * Chleboteka i 8 innych piekarni
- * 9 sklepów w najbliższej okolicy (np.: Biedronka, Lidl, Spar)

SPORT

- * Park Linowy Partynice
- * Ośrodek jeździecki
- * Siłownia plenerowa w Parku Klecińskim
- * Fitness i studio Wellness



KULTURA I ROZRYWKA

- * Wrocławski Tor Wyścigów Konnych Partynice
- * Sala Koncertowa Radia Wrocław



W SĄSIEDZTWIE DWÓCH PARKÓW

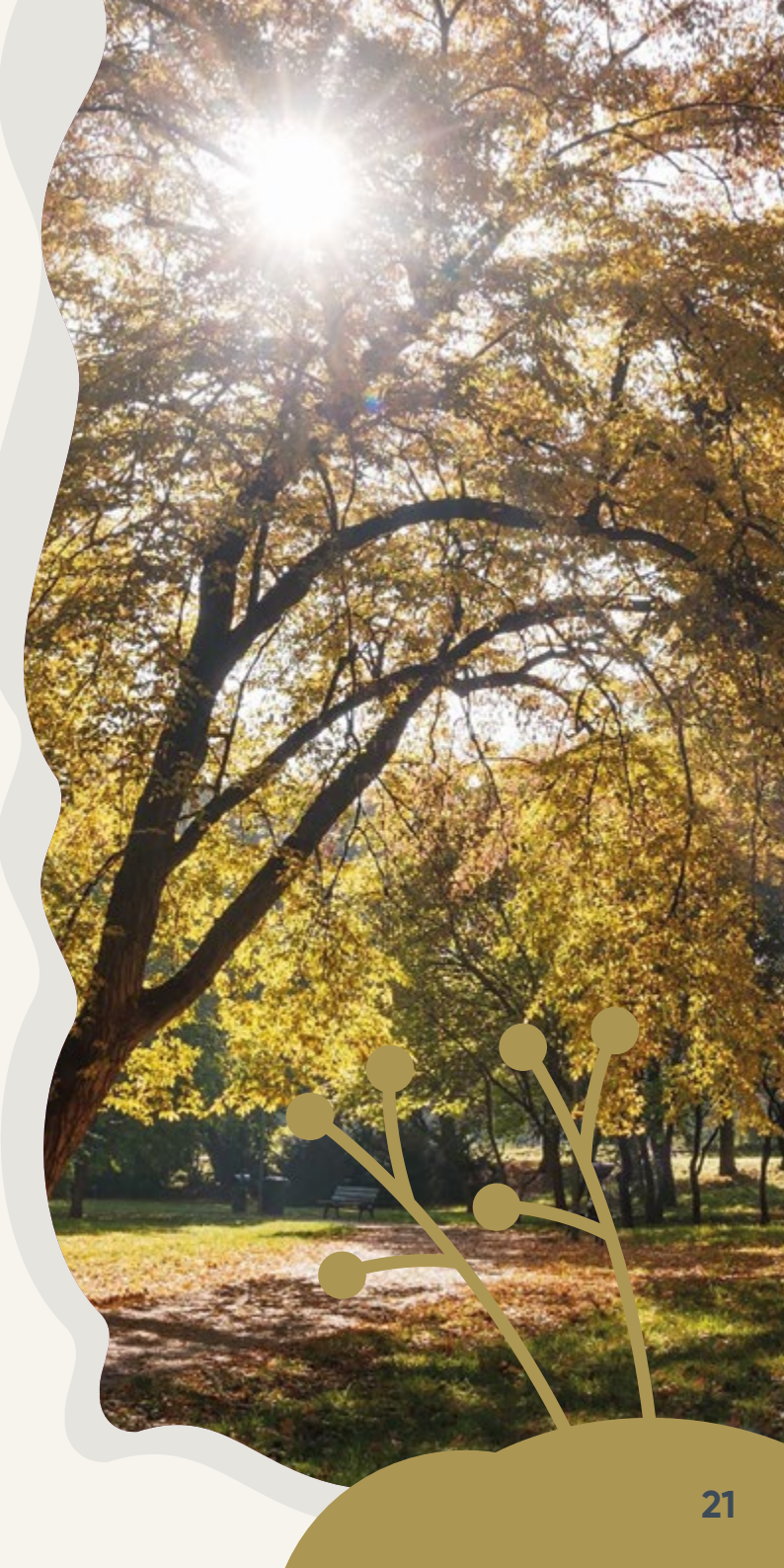
Jeden z najpiękniejszych parków Wrocławia – **Park Południowy** znajduje się ok. 2 km od inwestycji. Są tam m.in. dwa place zabaw, miejsce przystosowane do gry w bule, urokliwe mostki i alejki.



Najbliższym parkiem, położonym w odległości 850 metrów od inwestycji, czyli ok. kwadrans pieszo, jest **Park Kleciński**, w którym po remoncie znajduje się:

- * wybieg dla psów
- * ścieżka do biegania
- * amfiteatr
- * plac zabaw
- * siłownia plenerowa

Nową część parku ze starą łączy wał z mostem na Ślęzie przy ul. Wałbrzyskiej oraz nowa kładka w ciągu pieszo-rowerowym wzdłuż ul. Karkonoskiej w kierunku Partynic.





ZAPRASZAMY DO SALONU SPRZEDAŻY

MidPoint71

ul. Powstańców Śląskich 9,
53-332 Wrocław

(71) 78 58 111

pon.-pt.: 10.00 – 18.00



Material wydrukowano na papierze ekologicznym certyfikowanym przez FSC



wykorzystuje odpady
po przetwórstwie kukurydzy



40% celulozy
z recyklingu



nadaje się do recyklingu
i kompostowania



wyprodukowany
w 100% zieloną energią